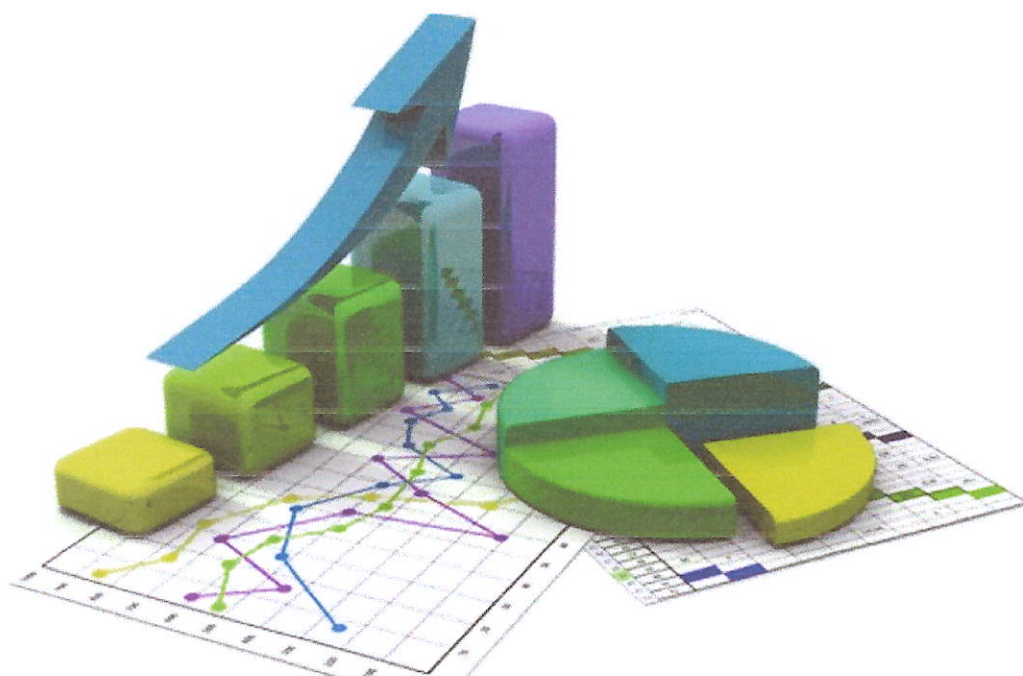


DOO "KOMUNALNO" TIVAT
Eroj 09-043/26-27/27-1
Tivat, 09. 06. 2026.

PREDLOG



GODIŠNJI IZVJEŠTAJ O REALIZACIJI GODIŠNJEG PROGRAMA OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI ZA 2025. GODINU



Tivat, jun 2026. godine

SADRŽAJ

I	Uvod.....	3
II	Osnovni podaci o vršiocu komunalne djelatnosti	3
III	Kapaciteti	5
IV	Ciljevi.....	6
V	Osnove za izradu izvještaja.....	7
VI	Realizacija godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti – fizički obim aktivnosti	8
	A - Održavanje čistoće	8
	B - Javna rasvjeta	12
	C - Služba za održavanje i izgradnju	14
	D - Luka Kalimanj	16
	E - Gradsko zelenilo	17
	F - Pogrebne i prateće aktivnosti	20
	G - Ostalo	20
VII	Realizacija godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti – fnansijski pokazatelji	21
VIII	Politika zarada i zapošljavanja.....	26
IX	Realizacija plana javnih nabavki.....	28
X	Politika cijena.....	29
	Zaključak.....	29

GODIŠNJI IZVJEŠTAJ O REALIZACIJI PROGRAMA OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI ZA 2025. GODINU

I UVOD

Godišnji izvještaj o realizaciji programa obavljanja komunalnih djelatnosti DOO "Komunalno" Tivat (u daljem tekstu Društvo) za 2025. godinu izrađen je u skladu sa članom 26 stav 3 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službeni list Crne Gore", br. 055/16 od 17.08.2016, 074/16 od 01.12.2016, 002/18 od 10.01.2018, 066/19 od 06.12.2019, 140/22 od 16.12.2022, 084/24 od 06.09.2024), članom 2 stav 2 Pravilnika o bližem sadržaju godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti i godišnjeg izvještaja o realizaciji programa obavljanja komunalnih djelatnosti ("Sl. list Crne Gore" br. 54/20), članom 11 stav 2 Ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Opštine Tivat br. 01-335/23-230 od 24.07.2023. godine, članom 32 stav 1 alineja 3 Statuta Društva ("Sl. list Crne Gore - opštinski propisi" br. 021/22), te ostvarenog obima poslovanja u 2025. godini.

II OSNOVNI PODACI O VRŠIOCU KOMUNALNE DJELATNOSTI

Društvo je osnovano je Odlukom SO Tivat broj 0304-146 od 25.07.2013. godine.

Osnivač	Skupština Opštine Tivat
Adresa sjedišta	Luke Tomanovića br.7
Oblik organizovanja	Društvo sa ograničenom odgovornošću
PIB	02295440
PDV registarski broj	91/31-00136-0
Tel/fax	032/671-039
e-mail	kom-tivat@t-com.me
web	www.komunalnotivat.com
Odgovorno lice	Stanišić mr Vučeta
Organ upravljanja	Odbor direktora

❖ Društvo obavlja sljedeće djelatnosti:

- sakupljanje komunalnog otpada i transport do deponije,
- sakupljanje gabaritnog i zelenog otpada i transport do deponije,
- održavanje javnih površina i javnih zelenih površina,
- održavanje javne rasvjete,
- održavanje lokalnih puteva,
- održavanje otvorenih bujičnih potoka na javnim površinama,
- održavanje i čišćenje gradskih groblja,
- pogrebne i prateće aktivnosti,
- građevinski radovi niskogradnje,
- djelatnost marina,
- upravljanje i održavanje pijaca,
- održavanje i usluge javnog toaleta,
- obezbjeđenje imovine (stražarska služba).

❖ **Djelatnosti društva koje se finansiraju iz budžeta opštine Tivat:**

- odlaganje otpada (troškovi deponije),
- održavanje javnih površina i javnih zelenih površina,
- održavanje javne rasvjete,
- održavanje otvorenih bujičnih potoka na javnim površinama,
- održavanje lokalnih puteva,
- održavanje Velikog gradskog parka,
- održavanje javnog toaleta,
- obezbjeđenje imovine (stražarska služba).

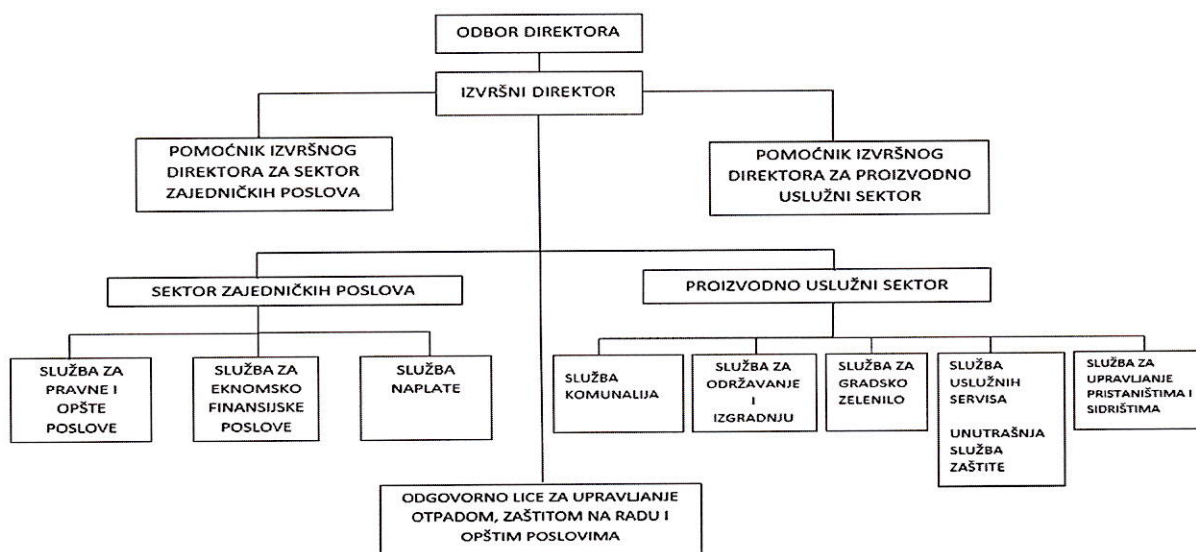
❖ **Djelatnosti koje Društvo finansira iz sopstvenih sredstava:**

- sakupljanje komunalnog otpada i transport do deponije,
- sakupljanje gabaritnog i zelenog otpada i transport do deponije,
- izrada grobnica i redovno održavanje gradskih groblja „Sv. Srđ“ i „Sv. Šimun“,
- usluge Gradske kapele i prodaja pogrebne opreme,
- upravljanje i održavanje pijaca,

Napomena: Poslovi u zoni posebne namjene - zona morskog dobra finansirani su iz namjenskih sredstava „Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore“ na osnovu posebnog Ugovora br. 01-335/26-35 od 28.02.2025. godine pozivom na Plan korišćenja sredstava JPMD br. 0203-4581/3-1 od 12.12.2024. godine, na koji je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom br. 10-332/24-7487/2 od 31.12.2024. godine.

UNUTRAŠNJA ORGANIZACIJA

Društvo je organizovano u dva sektora: Sektor zajedničkih poslova i Proizvodno uslužni sektor. U okviru sektora organizovane su službe na način kako prikazuje organizaciona šema koja slijedi u nastavku:



III KAPACITETI DRUŠTVA

Kvalifikaciona struktura po službama

Vrsta posla	VII 1	VII	VI	IV	IV1	IV2	III	II	I 1	
Organ rukovođenja	1									1
Služba za pravne i opšte poslove	4			2					1	7
Služba za ekonomsko finansijske poslove	5				9					14
Služba komunalija	3				3	2	19		55	82
Služba za održavanje i izgradnju	1					3	10	1	4	19
Služba za gradsko zelenilo	2						12		10	24
Služba uslužnih servisa	2		1		1	1	16		11	32
Ukupno	18	-	1	2	13	6	57	1	81	179

Upravna zgrada Društva se nalazi u ul. Luke Tomanovića br. 7, poslovnom prostoru površine 165 m². Kancelarija Službe naplate u neposrednoj blizini upravne zgrade površine 9,57 m². Magacinsko-radionični prostor smješten je u Velikom gradskom parku. Svim navedenim lokacijama raspolaže Opština Tivat. Vozni park se nalazi na lokaciji "Montepranzo - Bokaproduct" AD koje je zakupodavac istog po Sporazumu o poslovno-tehničkoj saradnji br. 01-1/2097 od 04.09.2017. godine, zaključenog između zakupodavca, Opštine Tivat i Društva.

Vozni park

Vrsta vozila	Ispravno	Neispravno	Ukupno
Specijalno vozilo za sakupljanje otpada iz posuda od 1,1 m ³ kapaciteta 16 m ³	3	1	4
Specijalno vozilo za sakupljanje otpada iz posuda od 1,1 m ³ kapaciteta 9 m ³	2	1	3
Specijalno vozilo za sakupljanje otpada iz posuda od 1,1 m ³ kapaciteta 22 m ³	2	2	4
Specijalno vozilo za odvoz kontejnera od 5 - 7 m ³	2	/	2
Specijalno vozilo za odvoz kontejnera od 32 m ³	2	/	2
Kombinovana građevinska mašina - JCB	/	1	1
Kombinovana građevinska mašina - CAT	1	/	1
Teretno vozilo za sakupljanje primarno selektovanog otpada	2	1	3
Teretno vozilo za sakupljanje gabaritnog otpada - grajfer	3	/	3
Teretno vozilo sa hidrauličnom platformom – korpa za javnu rasvjetu	2	/	2
Teretno vozilo sa hidrauličnom dizalicom	/	1	1
Teretno vozilo - putar	2	/	2
Specijalno vozilo - pogrebno	2	1	3
Putničko vozilo	10	/	10
Specijalno vozilo - autočistilica	1	/	1
Specijalno vozilo – perač ulica	1	/	1
Mini specijalno vozilo za sakupljanje otpada kapaciteta 3 m ³	1	1	2
Mini specijalno vozilo za sakupljanje otpada kapaciteta 5 m ³	2	/	2
Improvizovana cistijerna za vodu kapaciteta 5 m ³ i 6 m ³	2	/	2
Ukupno	40	9	49

Prosječna starost vozila je 13,17 godina.

U radioničnom krugu Društvo ima pokrivenu garažu za popravku vozila sa kanalnom dizalicom nosivosti 5 tona, bravarsku radionicu sa pratećim alatom kao i električnu blokaru za izradu betonskih blokova.

U prostoru voznog parka Društvo posjeduje jednu presu za baliranje papira i kartona.

Tokom 2025.godine nabavljena je multifunkcionalna mašina drobilica-kompaktor. Radi se o samohodnoj mašini koja služi za volumensku minimalizaciju gabaritnog otpada, građevinskog šuta uz odvajanje metalnih frakcija.

Društvo takođe raspolaže rasadnikom površine 2400 m² sa pratećom opremom i alatom za održavanje zelenih površina. U plastenicima se vrši uzgajanje sadnog materijala za sopstvene potrebe.

Posude za odlaganje otpada

Vrsta posude za odlaganje otpada	Broj posuda
Kontejneri od 1,1 m ³	600
Kontejneri od 5 m ³	5
Polupodzemni kontejneri	16
Kontejneri od 7 m ³	16
Pres kontejner od 10 m ³	4
Kontejneri od 32 m ³	3
Metalne mreže - boksevi od 1 do 7 m ³ (za separatan odlaganje kartona)	77
Metalne mreže - boksevi od 0,9 m ³ (za separatan odlaganje PET ambalaže)	58
Metalne mreže - boksevi od 0,3 m ³ (za separatan odlaganje alu ambalaže)	4

IV CILJEVI

Ciljevi Društva određuju njegove težnje u postupku zadovoljenja misije kao osnovnog okvira poslovanja i razvoja, željena stanja i rezultate koje je potrebno ostvariti planiranim i izvršenim godišnjim aktivnostima.

Osnovni ciljevi su:

- izvršavanje Godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti po svim definisanim segmentima,
- održavanje tekuće likvidnosti i solventnosti Društva uz blagovremeno izvršavanje dospelih obaveza,
- unapređenje nivoa i kvaliteta komunalnih usluga u granicama koje omogućavaju uslovi privređivanja kao i ograničena raspoloživost finansijskih sredstava,
- povećanje stepena naplate dospelih potraživanja i ažuriranje baze podataka korisnika usluga (pravnih i fizičkih lica),
- racionalizacija troškova,
- obnova i modernizacija voznog parka i opreme,
- prevencija i zaštita životne sredine uz mjere podsticanja društvene zajednice na pravilno selektovanje i odlaganje otpada,
- prilagođavanje potrebama korisnika, promjenama na tržištu uz promptno reagovanje u kriznim situacijama,
- unapređenje bezbjednosti i zaštite zdravlja na radu zaposlenih,
- ulaganje u stalni razvoj i usavršavanje kadrova,
- društvena odgovornost,
- upravljanje Društvom bazirano na sistemu upravljanja kvalitetom zasnovanom na zahtjevima međunarodnih standarda, analizi rizika poslovanja i modelu upravljanja rizicima.

V OSNOVE ZA IZRADU IZVJEŠTAJA

Zakonska regulativa - obavezujuća za obavljanje komunalnih djelatnosti:

- Zakon o komunalnim djelatnostima ("Službeni list Crne Gore", br. 055/16 od 17.08.2016, 074/16 od 01.12.2016, 002/18 od 10.01.2018, 066/19 od 06.12.2019, 140/22 od 16.12.2022, 084/24 od 06.09.2024)
- Zakon o privrednim društvima ("Službeni list Crne Gore", br. 090/25 od 06.08.2025, 121/25 od 21.10.2025, 044/26 od 27.03.2026), uz obavezu usklađivanja organizacije i poslovanja u propisanom roku,
- Zakon o upravljanju otpadom ("Službeni list Crne Gore", br. 034/24 od 12.04.2024, 092/24 od 25.09.2024)
- Zakon o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore", br. 002/18 od 10.01.2018, 034/19 od 21.06.2019, 038/20 od 25.04.2020, 050/22 od 09.05.2022, 084/22 od 01.08.2022, 081/25 od 29.07.2025, 098/25 od 03.09.2025),
- Zakon o životnoj sredini ("Službeni list Crne Gore", br. 052/16 od 09.08.2016, 073/19 od 27.12.2019, 073/19 od 27.12.2019, 084/24 od 06.09.2024)
- Zakon zaštititi prirode ("Službeni list Crne Gore", br. 054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019, 084/24 od 06.09.2024),
- Zakon o radu ("Službeni list Crne Gore", br. 074/19 od 30.12.2019, 008/21 od 26.01.2021, 059/21 od 04.06.2021, 068/21 od 23.06.2021, 145/21 od 31.12.2021, 077/24 od 05.08.2024, 084/24 od 06.09.2024, 086/24 od 10.09.2024, 122/25 od 22.10.2025, 165/25 od 31.12.2025, 051/26 od 15.04.2026),
- Zakon o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", br. 074/19 od 30.12.2019, 003/23 od 10.01.2023, 011/23 od 27.01.2023, 084/24 od 06.09.2024),
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu ("Službeni list Crne Gore", br. 051/26 od 15.04.2026),
- Zakon o zaštiti potrošača ("Službeni list Crne Gore", br. 012/26 od 06.02.2026),
- Zakon o računovodstvu ("Službeni list Crne Gore", br. 084/25 od 31.07.2025),
- Zakon o reviziji ("Službeni list Crne Gore", br. 084/25 od 31.07.2025),
- Zakon o upravljanju, unutrašnjoj kontroli i unutrašnjoj reviziji u javnom sektoru ("Službeni list Crne Gore", br. 089/25 od 05.08.2025)
- Zakon o obligacionim odnosima ("Službeni list Crne Gore", br. 047/08 od 07.08.2008, 004/11 od 18.01.2011, 022/17 od 03.04.2017, 123/24 od 23.12.2024),
- Pravilnik o bližem sadržaju godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti i godišnjeg izvještaja o realizaciji godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti ("Službeni list Crne Gore", br. 054/20 od 08.06.2020),
- Pravilnik o načinu i rokovima za vršenje popisa imovine i obaveza pravnog lica ("Službeni list Crne Gore", br. 126/22 od 18.11.2022),
- Pravilnik o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru ("Službeni list Crne Gore", br. 011/20 od 06.03.2020),
- MSFI i MRS
- Odluka o osnivanju DOO "Komunalno" Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 024/13 od 02.08.2013, 004/15 od 22.01.2015, 045/19 od 18.11.2019),
- Statut Društva sa ograničenom odgovornošću „Komunalno“ Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 021/22 od 06.05.2022),
- Odluka o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji Opštine Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 028/16 od 15.06.2026)

- Odluka o pijacama ("Službeni list RCG - opštinski propisi", br. 028/99 od 31.12.1999, Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 021/11 od 11.07.2011)
- Odluka o pogrebnoj djelatnosti, uređivanju i održavanju groblja ("Službeni list RCG - opštinski propisi", br. 020/97 od 07.08.1997, 017/99 od 23.07.1999)
- Odluka o komunalnom redu na teritoriji opštine Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 003/21 od 05.02.2021, 026/24 od 10.05.2024)
- Pravilnik o računovodstvu i računovodstvenim politikama DOO "Komunalno" Tivat broj 01-043/21-189/61 od 30.11.2021.g.
- Pravilnik o održavanju reda u Luci Kalimanj br. 01-1/1827 od 31.12.2018.g.
- Odluka o proglašenju zaštićenog prirodnog dobra Veliki gradski park u Tivtu ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 004/15 od 22.01.2015),
- Odluka donošenju Plana upravljanja za Veliki gradski park u Tivtu za period od 2022-2026. godine ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 025/22 od 31.05.2022),
- Odluka o Budžetu Opštine Tivat za 2025.godinu ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 62/2024 od 31.12.2024)

VI REALIZACIJA GODIŠNJEG PROGRAMA OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI – FIZIČKI OBIM AKTIVNOSTI

A. Održavanje čistoće

Shodno važećem Državnom planu upravljanja otpadom, Društvo svojim specijalnim vozilima odvozi značajne količine prikupljenog otpada na sanitarnu deponiju "Možura" Bar, koja je pomenutim planom definisana kao lokacija na kojoj se deponuje otpad sakupljen na teritoriji opštine Tivat.

Takođe, u skladu sa Ugovorom br. 01-1/208 od 20.05.2013. godine, potpisanim sa tadašnjim JKP "Kotor" dio prikupljenog komunalnog otpada se odvozi do reciklažnog centra DOO „Komunalno Kotor“ Kotor. Komunalna društva Tivta, Kotora, Budve i Herceg Novog su dana 21.12.2015. godine potpisala Sporazum o saradnji u vezi korišćenja postrojenja za kompostiranje kojim upravlja DOO „Komunalno Kotor“ Kotor. Prema ovom sporazumu Društvo se obavezalo da će dio sakupljenog zelenog otpada predavati ovom postrojenju na dalju preradu.

Opština Tivat, DOO "Matej" Cetinje i Društvo zaključili su 22.01.2019. godine ugovor o pružanju usluga odlaganja kabastog i neopasnog građevinskog otpada na deponiju "Matej".

Društvo već dugi niz godina vrši i primarnu selekciju otpada, prvenstveno kartona i PET ambalaže, što ga čini jednim od prvih komunalnih društava u Crnoj Gori čiji prikupljeni otpad prolazi kroz primarnu selekciju.

U toku 2025.godine, Društvo je selektivno sakupljeni otpad predalo firmama ovlašćenim za sakupljanje odnosno otkup određene vrste otpada i to: "Sveti Nikola" KD Nikšić i DOO Komunalno Kotor.

Zeleni otpad se dijelom odvozi na kompostanu kojom upravlja DOO "Komunalno Kotor" Kotor, dok se krupniji zeleni otpad usitnjava sopstvenim kapacitetima i odvozi na deponiju. Za potrebe sakupljanja zelenog otpada bila su angažovana 3 specijalna vozila kao i kombinovana građevinska mašina. Velike količine zelenog otpada uklonjene su i iz kontejnera za miješani komunalni otpad, čime se umanjuje trošak njegovog transporta i deponovanja.

Vrsta otpada	Količina (t)
Miješani komunalni otpad	9274,66
Papir – karton	173,79
Miješani metali	cca 2,9
Zeleni otpad iz vrtova i parkova	3920
Građevinski otpad	40
Kabasti otpad	1855
Plastika	cca 2,3
Potrošene gume	cca 1,6
PET ambalaža	cca 3,2
Metalna ambalaža – Al. limenke	cca 0,48
Elektronski otpad	cca 0,40
UKUPNO:	15.274,69

U izvještajnom periodu Društvo se suočilo sa ozbiljnim izazovima u realizaciji planiranih aktivnosti vezanih za upravljanje otpadom, u dijelu koji se tiče zbrinjavanja mješanog komunalnog otpada, a koji je prema obavezujućim dokumentima, Državnom, te Lokalnom planu upravljanja otpadom, po osnovu Ugovora br. 01-1/208 od 20.05.2013. godine, zaključenog sa DOO „Komunalno Kotor“ Kotor, trebalo odvoziti i predavati na prostor pretovarne stanice – reciklažnog centra „Lovanja“. Međutim, tokom izvještajnog perioda, došlo je do značajnog poremećaja u izvršavanju ugovornih obaveza, a Društvu je onemogućena predaja otpada na pretovarnu stanicu „Lovanja“.

Uprkos višestrukim pokušajima uspostavljanja saradnje i rješavanja problema mirnim putem, u periodu od kada su drastično narušeni odnosi naša dva Društva, održano je niz sastanaka u cilju usaglašavanja međusobnih interesa i uspostavljanja saradnje na način prihvatljiv za obje ugovorne strane. Posebno ističemo sastanak u prostorijama Agencije za civilno vazduhoplovstvo, održan dana 07.03.2025. godine, sa ciljem rješavanja problema odlaganja mješovitog komunalnog otpada sa teritorije opštine Tivat, o kome je sačinjen Zapisnik br. 07/1-348/25-459/3 od 21.03.2025. godine.

Prvi od zaključaka sa navedenog sastanka bio je da Opština Tivat i Društvo, u saradnji sa DOO „Komunalno Kotor“ Kotor, usaglase pretovar mješanog komunalnog otpada sa teritorije opštine Tivat na pretovarnu stanicu „Lovanja“, a u skladu sa međusobnim ugovorom. Pri tome ovlašćeno lice DOO „Komunalno Kotor“ Kotor se obavezalo se da će Opština Tivat moći na pretovarnu stanicu dovoziti, u toku turističke sezone, količine od najmanje 10 t otpada dnevno, a Društvo da će problem nagomilanog gabaritnog otpada rješavati nabavkom specijalne mašine – drobilice za volumensku minimalizaciju upravo tog, gabaritnog, te građevinskog otpada.

Međutim, i pored navedenog, kao i činjenice da je Društvo, nakon dobijene saglasnosti jedinice lokalne samouprave Opštine Tivat, pristalo na povećanje cijene usluge korišćenja pretovarne stanice „Lovanja“, te dana 04.07.2025. godine uputilo Predlog Aneksa I Ugovora, kojim bi se regulisalo predmetno povećanje cijena i prijem dnevne količine otpada ograničene čak na 7 t, odgovor na isti nije dostavljen.

Društvo je ljetnju sezonu 2025. godine, okončalo u znatno otežanim uslovima rada, ali je postupajući savjesno ispoštovalo obaveze shodno zaključcima sa sastanka kod Agencije za civilno vazduhoplovstvo i preduzelo niz mjera i aktivnosti u cilju rješavanja problema, saniranja posledica i umanjavanja negativnih uticaja narušenog sistema upravljanja otpadom na teritoriji opštine Tivat i to:

- iniciralo komunikaciju sa nadležnim ministarstvom, osnivačem i institucijama, uključujući Agenciju za civilno vazduhoplovstvo i Agenciju za zaštitu životne sredine, Aerodrom Tivat, obavještavajući iste o nastalom problemu, uzrocima, mogućim posledicama i preuzetim aktivnostima, zahtijevajući pomoć u obezbjeđenju sprovođenja zakonskih rješenja,
- iniciralo kod nadležnog ministarstva izmjene Državnog plana upravljanja otpadom u cilju uspostavljanja trajnog rješenja,
- preusmjerilo svoje postojeće kapacitete u najvećem mogućem obimu sa ciljem uklanjanja nagomilanog mješovitog komunalnog otpada dajući ovoj, moramo naglasiti, vanplanskoj i vanprogramskoj aktivnosti prioritet,
- obezbijedilo vanredna finansijska sredstva kod osnivača, nabavilo drobilicu i istu stavilo u funkciju u najkraćem mogućem vremenu, sve u cilju efikasnijeg rješavanja problema nagomilanog gabaritnog otpada kroz njegovu volumensku minimalizaciju,
- sprovedo tri postupka javne nabavke za angažovanje dodatnih kapaciteta trećih lica za transport otpada, u ukupnoj vrijednosti cca 89.000 € sopstvenih sredstava, kako bi se količine otpada na lokaciji svele na minimum, dok je u momentu izvještavanja u toku i četvrti postupak u vrijednosti od 25.000 €, uz mogućnost realizacije dodatnih 75.000 € za ovu aktivnost ukoliko se ukaže potreba za istom,
- uputilo zahtjev osnivaču za obezbjeđenje adekvatnih uslova za upravljanje otpadom (lokacije za pretovar), te dodatnih finansijskih sredstva kako bi se stvorili uslovi za rješavanje problema nagomilanog otpada na lokaciji "Montepranzo",
- sklopilo ugovor sa ovlašćenom firmom u cilju kontinuiranog sprovođenja postupaka deratizacije prostora "Montepranzo"
- iniciralo sastanke sa odgovornim licima DOO „Komunalno Kotor“ koji su istakli spremnost da u najskorije vrijeme obezbjede uslove da nastave sa prijemom određenih količina mješanog komunalnog otpada sa teritorije opštine Tivat, čime bi se ponovo uspostavila prekinuta saradnje i nadamo se trajno riješilo ovo pitanje,
- iniciralo aktivnosti u vezi sa izgradnjom adekvatne, savremene, pretovarne stanice, kao trajnog rješenja, bilo na teritoriji opštine Tivat, bilo na lokacije "Lovanja" kroz zajednički projekat,
- realizovalo aktivnosti na zbrinjavanju automobilskih guma koje su se godinama unazad skladištile i gomilale na predmetnom prostoru.

Preduzete mjere predstavljale su vanplanske i vanprogramske aktivnosti, koje su objektivno otežale i u značajnoj mjeri ograničile mogućnost efikasnog upravljanja komunalnim otpadom.

U 2025. godini Društvo je nastavilo sa uređenjem kontejnerskih mjesta i povećanjem broja mrežastih posuda za odvajanje pojedinih frakcija otpada. Društvo je u cilju postizanja višestrukog pozitivnog efekta kada su u pitanju čistoća i poštovanje odredbi Zakona o upravljanju otpadom izvršilo:

- izgradnju 15 kontejnerskih mjesta/niša za 2 - 4 kontejnera,
- betoniranje platoa za kontejnere i kocke od 1 m³ za PET ambalažu na 5 lokacija,
- izradu metalnih mreža - boksova kapaciteta 1 - 3 m³ za odlaganje kartona 5 komada,
- izradu metalnih mreža - kocki od 1 m³ za PET ambalažu 10 komada.

Broj korisnika usluga (domaćinstva i pravna lica) kojima se pružala usluga organizovanog sakupljanja komunalnog otpada na teritoriji opštine Tivat bio je sledeći:

Fizička lica (domaćinstva)	11239
Pravna lica	673 stalnog karaktera
	85 sezonskog karaktera

Radovi na održavanju javnih površina vršeni su tokom godine kontinuirano na čitavoj teritoriji opštine Tivat, a u periodu ljetne turističke sezone, od 1. maja do 30. septembra bio je uveden i dvokratni rad.

Organizovano je redovno čišćenje popločanog dijela obale i šetališta na Pinama i dalje gradskom plažom do hotela "Palma" i to pomoću specijalne mašine za pranje pod pritiskom.

Redovno održavanje bujičnih potoka i kanala uz preventivno i blagovremeno izvedene korektivne radnje u obimu i dinamici utvrđene Programom obavljanja komunalnih djelatnosti za 2025.godinu. Poseban akcenta stavljen je na raščišćavanje Rijeke Gradiošnice i potoka Seljanovo kojim prilikom je sakupljeno preko 1000m³ različitih vrsta otpada.

Pri najavi loših vremenskih prilika dežurne ekipe vršile su konstantne provjere na terenu, preduzimajući preventivne mjere i radnje, kako bi se negativni efekti elementarnih nepogoda sveli na najmanju moguću mjeru. U slučaju velikih nepogoda, reagovalo se u najkraćem mogućem roku angažovanjem adekvatnog ljudstva i mehanizacije u cilju što bržeg otklanjanja nepovoljnih posljedica.

U velikom broju intervencija na teren su izvođene ekipe radnika zaduženih za održavanje čistoće javnih površina, rukovaoci jednostavnim mašinama (kosci) kao i raspoloživa mehanizacija (specijalno vozilo grajfer, kombinovana građevinska mašina, teretno vozilo, cistjerna za vodu).

Izvršeno je više desetina intervencija koje se odnose na orezivanje, kao i uklanjanje odlomljenih grana visokih stabala po gradu, uz upotrebu vozila sa hidrauličnom platformom nakon olujnih vjetrova. Intervencije su vršene na slijedećim lokacijama: Seljanovo, Veliki gradski park, Radovići, Krašići... Za intervencije kojima Društvo nije moglo udovoljiti svojim tehničko – kadrovskim kapacitetima angažovana je sertifikovana firma i to na lokacijama Mali dječiji park i groblje Sv. Šimun.

Uklanjanje ostataka divljih i domaćih životinja sa javnih površina vršeno je u najkraćem roku od momenta prijave. Leševi krupne stoke uklonjeni su po posebnom nalogu i zbrinuti po posebnoj proceduri.

Košeni su svi sporedni (lokalni) putevi na teritoriji opštine i to po tri do pet puta u predsezoni i postsezoni. Do kraja vegetativnog perioda obavljeno je više različitih aktivnosti: košenje trave sa posebnim akcentom na košenje kanala, posebno kanala sa obje strane magistrale uz aerodrom - na potezu od skretanja za naselje Gradiošnica do kružnog toka, potkresivanje i sječa suvih stabala kao i potkresivanje putnog pojasa od šiblja.

U 2025. godini Društvo je nastavilo sa praksom periodičnog košenja groblja koja su u nadležnosti vjerskih zajednica, kao i košenju dvorišta oko vjerskih objekata, bez naknade čime se izašlo u susret dugogodišnjim zahtjevima tih vjerskih zajednica u Tivtu. Shodno navedenom, predmetne aktivnosti su se sprovodile na slijedećim lokacijama: groblju u Donjoj Lastvi, groblju i crkvi u Lepetanima, groblju i dvorištu crkve Sv. Luke u Gošićima, groblju i dvorištu crkve Sv. Petra u Bogdašićima, groblju i dvorištu crkve Sv. Agate u Mrčevcu, oko crkve Gospe od Anđela u Verigama, oko crkve Gospe od Snijega u Verigama i dvorištu crkve Sv. Antona u naselju Radoševići.

Prirodnom rezervatu Solila tokom 2025. godine posvećena je posebna pažnja prilikom uređenja i održavanja, imajući u vidu da se radi o jedinstvenom prirodnom staništu zaštićenih vrsta ptica. Ovaj rezervat prirode prvo je zaštićeno područje takve vrste na crnogorskoj obali, pa zato njegovo održavanje predstavlja i posebnu odgovornost. U skladu sa ugovorom sa JPMD, Društvo je uložilo značajne napore kako bi održavanjem ovog područja njegova specifičnost došla do punog izražaja. Održavanje rezervata Solila podrazumijevalo je sljedeće aktivnosti:

- košenje nasipa s bočnim stranama u dužini 2400 m, tri puta godišnje,
- sakupljanje okošenog materijala i odvoz na deponiju,
- praznjenje kontejnera i kanti za otpatke 2 puta sedmično,
- čišćenje bujičnih kanala od otpada i rastinja u dužini cca 100 m.

Neustupljene plaže (ukupno 8 plaža) i obala duž cijele opštine u vrijeme trajanja ljetnje turističke sezone čistile su se i održavale svakodnevno za koju je aktivnost određena posebna grupa izvršilaca. Inače, redovno (nekoliko puta mjesečno i nakon većih vremenskih nepogoda) čistile su se i ostale plaže od raznih vrsta otpada (komunalni, gabaritni, zeleni i dr.)

Na web sajtu www.komunalnotivat.me koji se redovno ažurira, građani se obavještavaju o svim aktivnostima Društva, među kojima spada i upravljanje otpadom. Takođe u kontinuitetu je vršena distribucija flajera sa uputstvom za pravilno odlaganje otpada.

Za podizanje svijesti o značaju pravilnog odlaganja otpada, kao i za pružanje informacija o upravljanju otpadom, i drugih servisnih informacija uključen je i lokalni javni servis: www.radiotivat.com.

Društvo je uzelo učešća u raznim ekološkim, humanitarnim, kulturnim i sličnim akcijama koje se odnose na očuvanje životne sredine u organizaciji Opštine, škola i NVO sektora.

Društvo je u izvještajnom periodu učestvovalo na Javnom konkursu EKO FOND-a za dodjelu bespovratnih sredstava (subvencija) za nabavku komunalne opreme i uređaja za upravljanje otpadom za 2025.godinu. Po Javnom konkursu Društvo je ostvarilo pravo na subvenciju od 42.000€ bespovratnih sredstava za nabavku komunalne opreme - 6 polupodzemnih kontejnera. Društvo je takođe tokom 2025.godine učestvovalo i na drugim javnim pozivima za dodjelu bespovratnih sredstava čiji se ishod očekuje tokom 2026.godine.

B. Javna rasvjeta

Tokom 2025. godine zamijenjeno je više stotina komada sijalica, prigušnica i LED lampi: štednih sijalica 50 kom; 300 kom. sijalica Natrijum 150 i 70W, prigušnica Natrijum 150 kom; upaljača 100 kom; keramičkih grla E27 i E40 35 kom; FRA osigurača 170 kom; astronomskih satova 10 kom; LED lampi 170 kom; fluo LED cijevi 100 kom; kablova 5x4 mm² i 5x6mm² oko 800 m; kablova PGP 3x2.5 mm² 1000 m.

Uz magistralni put Lepetane – Solila - Radovići izvršeno je više desetina izmještanja kablovskih linija, kao i izmještanje i uklanjanje stubova javne rasvjete, uglavnom zbog izvođenja građevinskih radova i usljed oštećenja nastalih dejstvom vremenskih nepogoda i saobraćajnih nezgoda, prilikom čega je utrošeno 63kom podzemnih termospojnice i 2500 m samonosećeg kabla SKS 2x16 mm² sa pripadajućom opremom. U cilju sanacije oštećenja nastalih prilikom saobraćajne nezgode na lokaciji Solila – MR1 izvršeno je više intervencija na popravci kabla i uspostavljanju napajanja.

U cilju sanacije oštećenja kabla nastalog prilikom izvođenja radova na saobraćajnici u naselju Bogunovo I, izvršena je hitna intervencija na njegovoj popravci.

U više navrata, a u cilju sanacije oštećenja kabla na lokaciji Župa – Dumidran, nastalih usljed izvođenja građevinskih zemljanih radova od strane više investitora, preduzimane su hitne intervencije na uspostavljanju urednog sistema napajanja javne rasvjete.

Postavljen novi metalni stub javne rasvjete u naselju Gornje Seljanovo.

U Gornjoj Lastvi izvršeno postavljanje novog kabla oštećenog prilikom izvođenja građevinskih radova u dužini od 150 m.

Žekovo, izvršeno izmještanje trase kabla javne rasvjete zbog postavljanja novih stubova.

Donja Lastva-Seljanovo izvršeno postavljanje trase kabla za priključivanje linije rasvjete kod naselja Hotel Tivat .

Postavljanje novog drvenog stuba i lampe u Podgoričkoj ulici.

Izvršeno je privremeno premošćavanje linije u naselju Seljanovo zbog velikog kvara na instalacijama kod novoizgrađenih građevinskih objekata.

Izvršeno je izmještanje stuba javne rasvjete na lokaciji Seljanovo magistrala, kod objekta Tanjga.

Postavljen novi stub javne rasvjete u naselju Radovići, kod crkve Sv. Luka, kao i led lampa.

Izvršena demontaža stuba radi izvođenja građevinskih radova u naselju Dumidran.

Izvršena montaža stuba javne rasvjete i dvije lampe u naselju Gornji Dumidran.

Marići TS, izvršeno izbacivanje mjernog mjesta, komplet rekonstruisanje i prevođenje na vanjski samostojeći ormar.

Usjek kod Ine, izmještanje stuba za potrebe izvođenja građevinskih radova.

Belani, izvršena asistencija prilikom izmještanja stuba javne rasvjete.

Naselje Mažina, izvršeno nekoliko intervencija prilikom zapaljenja kabla SKS, uzrokovanog prekidom distributivnog kabla.

U saradnji sa Opštinom Tivat i Turističkom organizacijom Tivat izvršeno je postavljanje ukrasa i svjetlosne dekoracije grada za novogodišnje praznike. Na Pinama su montirani novonabavljeni ukrasi kao i na lokacijama Trg od kulture i Trg magnolija. Izvršeno je svjetlosno dekorisanje palmi i prolaznih voltova. Takođe, izvršeno je postavljanje 3D svjetlećih figura na više lokacija u centru grada, dekorisani su kružni tokovi, Trg Dara Petkovića i Trg od kulture. Značajan broj ranije nabavljenih elemenata svjetlosne dekoracije i 3D svjetlećih figura je morao biti remontovan prije ugradnje, što je iziskivalo dosta utrošenog vremena i materijala. Izvršeno je priključenje na elektro mrežu novogodišnjih kućica, kao i bine, kojoj je zbog zahtijevanih svijetlosnih efekata bilo neophodno jako napajanje.

Tri puta u toku godine (za Dan nezavisnosti, Dan državnosti, Dan opštine) ekipe električara su bile angažovane na postavljanju državnih simbola - zastava na kružnim tokovima i stubovima javne rasvjete.

Ekipe električara su bile angažovane i na poslovima postavljanja dekorativnih elemenata i obilježja povodom održavanja brojnih manifestacija organizovanih u gradu tokom 2025.godine (The Ocean Race Europe u Tivat, Festival vjetra, Maškarada, Karneval, Tivat Music Festival i sl.).

Pored navedenog, redovno su se održavali metalni stubovi javne rasvjete (bojadisanje, rekonstrukcije i sl.), priključna mjesta i dr. u skladu sa Programom obavljanja komunalnih djelatnosti za 2025. godinu.

Ekipe električara su redovno održavale fontanu u Velikom gradskom parku.

U 2025. godini i dalje je bio prisutan dugogodišnji problem nelegalnih linija javne rasvjete koje ometaju normalno funkcionisanje legalnih linija u smislu preopterećenja vodova i ostale opreme. Broj ovih linija se povećava iz godine u godinu.

C. Služba za održavanje i izgradnju:

- bravarski i zavarivački radovi na održavanju voznog parka,
- bravarski i zavarivački radovi na održavanju javne rasvjete,
- bravarski i zavarivački radovi na održavanju posuda za odlaganje otpada,
- izgradnja grobnica na gradskom groblju "Sv. Srđ" na Brdima - 56 kom;
- izgradnja staza pored novoizgrađenih grobnica na groblju "Sv. Srđ" na Brdima,
- redovno održavanje - čišćenje i košenje na oba groblja,
- izrada betonskih ploča za grobnice,
- izrada zidanih boksova/niša za kontejnere i popravka oštećenih,
- izrada metalnih boksova za odlaganje PET ambalaže, Al ambalaže i kartonske ambalaže,
- radovi na opravkama staza i kanala u Velikom gradskom parku,
- radovi na održavanju urbanog mobilijara,
- radovi na održavanju dječijeg mobilijara,
- postavljanje novih i održavanje postojećih saobraćajnih znakova,
- postavljanje novih i održavanje postojećih tabli sa nazivima ulica,
- padovi na postavljanju javne rasvjete,
- opravka trotoara i ivičnjaka,
- služba za izgradnju je vršila i druge popravke na osnovnim sredstvima Društva (krečenje, bravarija, instalacije i dr.) čime su uštedena značajna sredstva.

Radovi na održavanju lokalnih puteva u 2025. godini:

- čišćenje željeznih uličnih rešetki od nanosa pijeska, zemlje i smeća, u više navrata, u ulicama: Nikšićka, Marići, Mrčevac, Kava, Arsenalska, Bokeška, Cacovo, Staničići, Dumidran, Mitrovina, Mažina, Tripovići,
- popravka željeznih uličnih rešetki u ulicama: Seljanovo, Gornja Lastva, Mrčevac, Gornji Kalimanj, Marići, Dumidran I, Mažina, Dumidran, Dumidran IV, Dumidran V, Lepetane, Mitrovina, Krpuz, Mrčevac, Mažina I, Marići, Brda, Cacovo, Nikšićka, Gornji Dumidran u ukupnoj dužini od 172 m;
- zamjena ili djelimična zamjena oštećenih uličnih rešetki u ulicama: Dumidran, Novosadska, Arsenalska, Cacovo u ukupnoj dužini od 19 m;
- čišćenje osulinskog materijala sa puteva u naseljima Radovići, Đuraševići, Mitrovina, Mrčevac, Seljanovo, Krašići i ulicama: Marići, Podgoričkoj, Zagrebačkoj, Novosadskoj,
- čišćenje rigola od nanosa lišća, rastinja, kamenja, zemlje na lokacijama: L-35 put od magistrale do Gradiošnice 635 m, L-42 put za groblje na Brdima 300 m, L-46 put od kružnog toka do Plavih horizonata 800 m, L-13 put od magistrale do Mažine - Elektrodistribucije 700 m, L-26 put u Marićima 200 m, L-7 put od magistrale do Gornje Lastve 4500 m, L-11 put od magistrale prema Pod Kuku 150 m, put za Muzičku školu 68 m, L-29 put za Dumidran 300 m. Čišćenje se vrši po potrebi više puta godišnje, uglavnom nakon obilnijih padavina,
- čišćenje zemljanih i betonskih kanala: Mrčevac 50 m, Gornja Lastva 110 m;

- čišćenje otpada (papiri, flaše i sl.) sa puteva i putnog pojasa, na lokacijama: L-7 put od magistrale do Gornje Lastve 3.500 m, L-8 put od magistrale do Dječijeg vrtića u Donjoj Lastvi 200 m, L-11 naselje Pod Kuk 400 m, L-14 put od magistrale do naselja Mažina 300 m, L-15 put uz potok Rosino 500 m, L-16 put Kalimanj 200 m, L-17 put od magistrale do Sv.Šimuna 1000 m, L-21 put Češljar 350 m, L-25 put Gornji Kalimanj 550 m, L-26 put za Mariće 400 m, L-27 put magistrala do Bonića I 400 m, L-30 put od magistrale do Bonića II 580 m, L-41 put za Ostrvo cvijeća 2250 m, L-42 put za groblje na Brdima 300 m, L-46 put od kružnog toka do Plavih horizonata 10000 m, L-47 put od Rogača do Krašića 450 m;
- krčenje i košenje gustog rastinja i trave sa zelenih površina u putnom pojasu na opštinskim putevima, sakupljanje materijala, utovar u kamion i odvoz na deponiju. Košenje je vršeno više puta godišnje prema potrebi i to na sljedećim lokacijama: od magistrale do Cacova 200 m, od magistrale do Gradiošnice 1500 m, od Gradiošnice do crkve Sv. Petra 720 m, u naselju Vrijes II 780 m, od Rotoru do Gradiošnice 500 m, od magistrale do Kalimanja 200 m, od magistrale do Seljanova 300 m, od magistrale do Brda i Ostrva cvijeća 2250 m, prema groblju Brda 300 m, od magistrale do Đuraševića 1750 m, Bogdašića 1080 m, Sv. Agate 800 m, od magistrale do Gornje Lastve 7000 m, do Kave 800 m, Češljar 500 m, Markuševina 300 m, Bonići 600 m, Gornje Seljanovo 300 m, Radovići-Đuraševići 1600 m, Radovići- Gošići 360 m, od magistrale do Mažine 1100 m, do Tomićića 400 m, Ruljine 500 m, Tripovića 400 m, od kružnog toka do Plavih horizonata 10.000 m, kroz Donju Lastvu 350 m i od Rogača do Krašića 450 m;
- košenje u putnom pojasu ukupno 142.550 m;
- kresanje grana oko saobraćajnih znakova – 88 kom;
- montaža novih usporivača brzine saobraćaja u ulicama: Obala Filipa Miloševića, Donje Seljanovo (2 kom), Mažina, Radoševići, Peani (2 kom), Zagrebačka, Đuraševići II, Bogišići II, Kaluđerovina, Dumidran V, Gornji Dumudran, Beogradska, Mitrovina, Gošići III, Bogišići II, Luštica (2 kom), Đačka, Vrijes IV, Mažina, Markostan II, Beogradska I Žukovac u ukupnoj dužini od 133 m;
- popravka postojećih usporivača brzine u ulicama: Gornji Dumidran, Lorovina, Lepetani, Mitrovina, Đuraševići, Radovići, Krašići, Seljanovo i Mrčevac u ukupnoj dužini od 55 m;
- demontaža / montaža usporivača brzine u Radovićima i Mažini u ukupnoj dužini od 69 m;
- sanacija udarnih rupa hladnim asfaltom u više navrata u ulicama i naseljima: Lepetane, Verige, Seljanovo, Mitrovina, Radovići, Kaluđerovina, Plavi horizonti, Donja Lastva, Kalimanjska, Gornji Kalimanj, Bradaševo, Solila, Donje Seljanovo, Ljubljanska, Aerodromska, Marići, Župa I i Brda II u ukupnoj površini od 36 m².

Popravka i postavljanje novih saobraćajnih znakova:

- postavljanje komplet novih saobraćajnih znakova na kružnim tokovima kod stare Opštine, na Seljanovu I prema Gradiošnici; na Autobuskoj stanici i autobuskim stajalištima; na raskrsnici Magistrala-Pod Kuk-Markuševina - 41 kom;
- zamjena oštećenih / dotrajalih saobraćajnih znakova novim (u centru Tivta) - 29 kom;
- popravka saobraćajnih znakova (ispravljanje i učvršćivanje stubova, ispravljanje tabli, premještanje) -134 kom;
- postavljanje komplet novih saobraćajnih ogledala u ulicama: Zagrebačka, Mažina, Aerodromska, Cacovo, Mrčevac, Mitrovina, Vrelo, Luštica, Lorovina, Petrovići, Brda I, Aerodromska/Kalardovo - 20 kom;

- zamjena oštećenih saobraćajnih ogledala u ulicama: Opatovo, Bjelila, Dumidran, Lorovina, Gornji Kalimanj II, Mrčevac, Belani plaža, Mažina, Ponta Seljanovo, Ruljina i Novosadska -12 kom;
- popravka znakova sa nazivom ulice - 6 kom;
- farbanje stubova saobraćajnih znakova - 31 kom;
- postavljanje novih zaštitnih stubića u ul. Mažina II - 2 kom;
- popravka zaštitnih stubića - 139 kom;
- popravke na ogradama – 11 m;
- izgradnja trotoara 8 m² kao i drenaža u malom gradskom parku,
- popravka trotoara i rigole na Trgu Magnolija 6 m²,
- izgradnja zida uz novi parking na Seljanovu u Bokeškoj ulici u dužini od 6,m;
- izgradnja novog betonskog kanala sa slivnom rešetkom za odvod atmosferskih voda u ulici Stari put, u dužini od 4 m.

Održavanje urbanog mobilijara:

- farbanje klupa na Pinama, u Velikom gradskom parku, malom parku, Kalimanju, na Seljanovu, u Donjoj Lastvi - 52 kom;
- popravka i farbanje klupa u Velikom gradskom parku, dva mala gradska parka, na Seljanovu i Donjoj Lastvi, Lepetanima, Opatovu, Luci Stevovića. Zamjenjeno 68 kom. štafli raznih dimenzija sa potrebnim šarafima,
- popravka mobilijara na dječijim igralištima u centru grada, Seljanovu, Gradiošnici, Radovićima, Đuraševićima i Gošićima.

Veliki gradski park:

- popravka kanala (betoniranje, vraćanje kamenih ploča sa zidova i staza),
- popravka i zamjena štafli na klupama.

Izrada zidanih boksova/niša za kontejnere

- popravka oštećenih kontejnerskih mjesta 12 kom;
- izgradnja novih kontejnerskih mjesta 15 kom;

Izrada boksova za PET ambalažu, popravka posuda za odlaganje otpada kapaciteta 1,1 m³ (kontejneri), popravka posuda za odlaganje otpada kapaciteta 7 m³ (kištre), popravka i zamjena plastičnih kanti, izrada metalnih uložaka za velike kante i drugi slični poslovi.

D. Luka Kalimanj

Luka Kalimanj, kao luka od lokalnog značaja, se koristi na osnovu Ugovora zaključenog sa Javnim preduzećem za upravljanje morskim dobrom. Društvo predmetni ugovor sa JPMD zaključuje na period od godinu dana. Shodno produženju ugovornog odnosa između Društva i Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom, Društvo produžava i ugovore sa korisnicima vezova u luci.

Luka Kalimanj broji 372 veza koji su smješteni na 10 gatova (mula), na glavnom mulu, te uz obalu na 12 lokacija.

U toku 2025.godine izvršeno je ažuriranje evidencije korisništva, kao i u nekoliko navrata pregled stanja na terenu, a sve u cilju kontrole trenutnog stanja korisništva vezova i uporednih analiza.

Hronološka evidencija primljenih zahtjeva za dodjelu komunalnih vezova.

Ronilačke aktivnosti u luci su vršene kontinuirano tokom cijele godine (pregled i zamjena muringa i sidra).

Tokom godine Društvo je u kontinuitetu nastojalo da riješi probleme iz prethodnih godina vezanih za funkcionisanje opreme za video nadzor i funkcionisanje kapija na zaštitnoj ogradi.

Društvo se u izvještajnom periodu, kao i u više navrata prethodnog perioda, obraćalo nadležnima, kojom prilikom su obaviješteni o stanju ugrađene opreme (video nadzora i ograde oko lučice), te je ukazano da ista nije funkcionalna i da je potrebna njeno hitno osposobljavanje, a sve u cilju implementacije mjera iz Plana zaštite obavezno šticećenog objekta. Međutim, nedostaci na opremi, koji zahtjevaju veće investiciono ulaganje i dalje su prisutni, posebno na kapijama koje gotovo da ne funkcionišu.

U izvještajnom periodu zahtijevano je od nadležnog organa izdavanje potrebne dokumentacije za ustupanje na korišćenje privremene lokacije radi postavljanja montažno demontažnog privremenog objekta od alu profila - "objekat kontejnerskog tipa – servis za potrebe luke", u obuhvatu kat. parc. 4889 KO Tivat. Društvo je predmetni objekat postavilo na osnovu Ugovora o nabavci robe br. 01-335/23-301 od 16.10.2023.g. zaključenog sa JP za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, na lokaciji označenoj br. 6.16 iz Programa privremenih objekata za zonu morskog dobra u opštini Tivat. UTU za navedenu lokaciju, nakon više urgencija, izdati su uz Aneks Ugovoru o produženju roka korišćenja za 2026.godinu. U momentu izvještavanja pribavljena je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta na tehničku dokumentaciju izrađenu shodno izdatim UTU.

U izvještajnom periodu sproveden je inspekcijski nadzor od strane postupajućeg inspektora za vode, tokom kojeg je naložena obaveza Društvu, kao korisniku Luke Kalimanj, da pribavi vodnu dozvolu za istu. Rješenje inspektora za vode je poništeno po žalbi koju je Društvo uložilo, te u kojoj je istaklo, da kao privremeni korisnik po osnovu Ugovora zaključenim sa JP za upravljanje morskim dobrom Crne Gore br. 01-1/349 od 25.07.2017.godine, ne može imati svojstvo investitora, te stupiti na mjesto istog radi pribavljanja vodnih akata i sprovođenja investicionih aktivnosti većeg obima, neophodnih za izdavanje nedostajuće vodne dozvole. Ponovni postupak je u toku u momentu izvještavanja.

E. Gradsko zelenilo

Primarne aktivnosti ove službe podrazumijevale su sljedeće radove:

- okopavanje grmova, perena, topiara, sukulenata, žive ograde, stabala,
- orezivanje grmova, perena, sukulenata, žive ograde,
- orezivanje mladih stabala radi formiranja krošnje,
- orezivanje starih stabala u cilju podmlađivanja,
- pljevljenje površina pod zasadima,
- košenje travnjaka,
- obnavljanje biljnog fonda i sadnja novih sadnica,
- sadnja i održavanje jednogodišnjeg i dvogodišnjeg cvijeća

- prihranjivanje, zaštita biljnog fonda,
- zalivanje zelenih površina putem sistema za zalivanje ili ručno
- monitoring zdravstvenog stanja biljaka i sl.,

Osim poslova čiji su tempo i dinamika određeni Godišnjim programom obavljanja komunalnih djelatnosti, izvođeni su i dodatni radovi izazvani vanrednim situacijama, kao što su vremenske nepogode, saobraćajne nezgode, građevinske intervencije na zelenim površinama i sl.

Služba je utoku 2025.godine najviše vremena i rada posvetila rekonstrukciji i održavanju postojećih zelenih površina, obnavljanju biljnog fonda na površinama dopunskom sadnjom biljaka, kao i mladih stabala i grmova. Sve aktivnosti Službe u 2025.godini prvenstveno su usmjerene na izvršavanje zadataka utvrđenih Godišnjim programom obavljanja komunalnih djelatnosti, a prezentovane u mjesečnim izvještajima. Na dijelu zelene površine u Bokeljskoj ulici, koja je sastavni dio parking prostora, nakon postavljanja betonske žardinjere Služba je izvršila dovoz i rasprostiranje 10m³ humusne zemlje, kao i oplemenjivanje sadnjom novih biljaka i grmova. Pružena je tehnička podrška za sadnju biljaka kod obilježavanja ekoloških i drugih značajnih datuma, organizovanih od strane NVO sektora, raznih institucija i fizičkih lica. Pružena je svesrdna podrška djeci svih uzrasta kod organizacije ekoloških radionica, tehnička podrška prilikom obilježavanja raznih bitnih datuma kao što su Dan planete Zemlje, obilježavanje početka proljeća, kao i pomoć vrtićima i školama u našoj opštini, u smislu odvoza zemlje, rasprostiranja iste u žardinjere i sadnja grmova i stabala sa djecom. Služba je, kao i svake godine izvršila nabavku i sadnju stabla za novu generaciju đaka prvaka.

Služba je takođe na zelenoj površini gradskog groblja Sv. Šimun izvršila dovoz 5m³ zemlje, rasprostiranje iste, kao i sadnju i oplemenjivanje površine novim grmovima i biljkama.

Na zahtjev korisnika i Župnog ureda Tivat uklonjena su 4 stabla čempresa koja su zbog svoje starosti i razgranatosti predstavljala dugogodišnji problem i prijetnju kako okolnim grobnicama, tako i postojećem potpornom zidu.

Zelene površine na gradskom groblju Sv. Srđ na Brdima su redovno održavane i oplemenjene novim sadnicama perena.

Takođe, u Malom gradskom parku izvršeno je uklanjanje velikog, oboljelog bora, za koje uklanjanje je angažovana pomoć specijalizovane firme.

Poseban napor Služba je uložila u pripremu površina za ljetnju turističku sezonu, kao i krajem godine u susret organizovanog dočeka Nove godine. Rezultat ovako kontinuiranog rada su uređene zelene površine s koloritnim dodacima sezonskog i dvogodišnjeg cvijeća na najatraktivnijim pozicijama u gradu: Obali Pine, Trgu magnolija i svim kružnim tokovima i površinama uz saobraćajnice.

Aktivnosti u Velikom gradskom parku

Veliki gradski park je najveća planski uređena zelena površina u opštini Tivat koja se prostire na površini od 5,92 ha.

Odlukom Skupštine Opštine Tivat („Sl. list CG - opštinski propisi“ broj 04/15) Veliki gradski park je proglašen za zaštićeno prirodno dobro, te mu je utvrđen status spomenika prirode, prirodno dobro lokalnog značaja, III kategorija, II zona zaštite.

Veliki gradski park je stavljen pod zaštitu radi očuvanja prostorno - ambijentalnih, botaničkih, bioekoloških, predionih i kulturno - istorijskih vrijednosti grada, kao i očuvanja reprezentativnog identiteta užeg gradskog jezgra i održavanja i unapređenja ukupnog stanja bioloških, estetskih i turističkih vrijednosti Tivta.

Prethodno navedena Odluka, te sve aktivnosti u vezi sa Velikim gradskim parkom, sprovode se shodno odredbama Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list Crne Gore", br. 054/16 od 15.08.2016. godine, 018/19 od 22.03.2019. godine).

Upravljanje zaštićenim prirodnim dobrom „Veliki gradski park“, podrazumijeva organizovanje i sprovođenje niza mjera i aktivnosti koje proizilaze iz Odluke o proglašenju zaštićenog prirodnog dobra, Zakona o zaštiti prirode, Zakona o zaštiti kulturnih dobara (član 7. Odluke o proglašenju zaštićenog prirodnog dobra). Zadatak Upravljača je uspostavljanje odgovarajuće organizacije na osnovu povjerenih poslova, a u skladu sa Odlukom.

Održavanje zaštićenog prirodnog dobra „Veliki gradski park“ podrazumijeva radove koji se izvode u kontinuitetu: zaštita i unapređenje stanja dendroflоре, održavanje travnjaka, održavanje šiblja, održavanje kvaliteta zemljišta, održavanje komunalne higijene na cijelom prostoru zaštićenog prirodnog dobra. Potrebno je održavati elemente parkovskog mobilijara (klupa, korpi za otpatke) i elemente rasvjete u ispravnom stanju i po potrebi postavljati nove, kao i vršiti preventivne mjere u cilju zaštite od požara, pojave biljnih bolesti i slično. Takođe, potrebno je redovno održavanje ploča na popločanim stazama i kanalima, stazama nasutim rizlom i održavanje kapija i ograde.

Obim i dinamika poslova na održavanju zaštićenog prirodnog dobra Veliki gradski park u Tivtu provodi se u skladu sa Planom upravljanja Velikim gradskim parkom u Tivtu za period 2022-2026.godine, usvojenom Odlukom Odbora povjerenika (Sl. List Crne Gore opštinski propisi br. 025/22 od 31.05.2022.godine, odnosno Godišnjim programom upravljanja za Veliki gradski park u Tivtu za 2025.godinu.

U okviru redovnih aktivnosti, a shodno mjerama i aktivnostima iz prethodno pomenutih strateških planskih dokumenata, Društvo je kao upravljač Velikog gradskog parka u 2025. godini naročito vršilo:

- pražnjenje betonskih kanti za otpatke,
- svakodnevno sakupljanje otpada,
- čišćenje pješačkih staza od lišća i iglica,
- sakupljanje i uklanjanje opalog lišća i opalih iglica sa zelenih površina grabuljanjem i izduvavanjem,
- čišćenje svih oborinskih kanala od nanosa materijala, iglica i lišća,
- okopavanje biljaka,
- košenje travnjaka, sakupljanje i odvoz okošenog materijala,
- orezivanje grmova, perena i žive ograde uz sakupljanje orezanog materijala i odvoz na deponiju,
- rezanje krošnji mladih stabala radi formiranja iste, sakupljanje i odvoženje orezanog materijala,
- prihranjivanje mineralnim đubrivom travnjaka i sadnica,
- uklanjanje bršljana sa stabala, sakupljanje i odvoženje materijala,
- monitoring zdravstvenog stanja biljaka,
- zaštita stabala prskanjem insekticidima i premazivanje otvorenih rana borova kalemarskim voskom,
- prekrivanje "isplivalog" korijenja zemljom,
- ručno kopanje prilikom sadnje novih biljaka,
- ručno zalivanje mladih stabala, grmova i biljaka
- promotivne aktivnosti.

Aktivnosti na promociji i valorizaciji zaštićenog prirodnog dobra ostvarene su kroz: učešće u radio i televizijskim emisijama, novinske tekstove, edukativne ekološke časove za učenike svih uzrasta, obilježavanje ekoloških datuma, organizovanje ekoloških radionica, tehičku podršku prilikom sadnje stabala i grmova sa djecom iz osnovne škole, djecom iz vrtića, kao i drugim učesnicima iz NVO sektora u cilju obilježavanja važnih datuma.

Tokom 2025. godine Služba je nastavila sadnju grmova čiju je nabavku i isporuku izvršila Opština Tivat. Oplemenjivanje površina je izvršeno u Velikom gradskom parku, kao i na ostalim zelenim površinama u gradu.

F. Pogrebne i prateće aktivnosti

Vršeno je redovno čišćenje i košenje gradskih groblja "Sv. Srđ" na Brdima i „Sv. Šimun“ u Radoševićima. Redovno je vršeno održavanje zasađenih zelenih površina kao i obogaćivanje novim zelenim zasadima. Izvršeno je i betoniranje dijela staza između postojećih grobnica kao i staza na novoizgrađenom dijelu groblja.

U 2025. godini prijavljeno je 165 smrtnih slučajeva. Obavljeno je 106 sahrana na gradskim grobljima, dok je za 27 slučajeva obavljen prevoz do groblja van opštine Tivat, te 18 slučajeva prevoza posmrtnih ostataka u inostranstvo. Po nalogu državnih organa izvršena je 17 intervencija preuzimanja stradalih u saobraćajnim udesima, suicidima, utapanjima i sl. i prevoza na obdukciju u KBC Podgorica.

G. Ostalo

Upravljanje i održavanje pijaca

Shodno Ugovoru o povjeravanju poslova zaključenim između Društva i Opštine Tivat, kao osnivača, Društvu su na upravljanje povjerene dvije zelene i jedna komisiona pijaca. Povjeravanje poslova podrazumjeva upravljanje pijacama, održavanje pijačnog prostora i pružanje pratećih usluga.

Održavanje javnog toaleta

U toku 2025. godine, obezbijeđen je kontinuitet rada javnog toaleta. Vršeno je redovno održavanje higijene cjelokupnog prostora, kao i održavanje svih elemenata i opreme u funkcionalnom i ispravnom stanju.

Obezbjedivanje imovine (stražarska služba)

Od septembra 2019. godine, u okviru Proizvodno uslužnog sektora formirana je Unutrašnja služba zaštite, čiji je zadatak obezbjeđivanje imovine Društva, Velikog gradskog parka kao spomenika prirode i luke Kalimanj kao obavezno šticećenog objekta, a u skladu sa zakonom propisanim obavezama.

Kroz fizički obim aktivnosti (A, B, C, D, F, G) sadržani su podaci koji uključuju obavezu izvještavanja o sprovođenju godišnjeg programa tekućeg održavanja iz člana 46 stav 8 Zakona o komunalnim djelatnostima.

**VII REALIZACIJA GODIŠNJEG PROGRAMA OBAVLJANJA KOMUNALNIH
DJELATNOSTI – FINANSIJSKI POKAZATELJI**
IV – STRUKTURA PRIHODA I RASHODA ZA 2025. GODINU

ANALITIČKI PRIKAZ PRIHODA

Prihodi iz budžeta opštine	Ostvareni za 2024.god.	Ostvareni za 2025.god.	Planirani prihodi za 2025.god.	Index ostvareni za 2025.god./planira no za 2025.god.
Dotacija za održavanje javnih površina	427.000	520.000	520.000	1,00
Dotacija za održavanje javne rasvjete	110.000	130.000	130.000	1,00
Dotacija za održavanje Velikog gradskog parka	60.000	70.000	70.000	1,00
Dotacija za troškove deponije	257.192	210.386	320.000	0,66
Dotacija za održavanje opštinskih puteva	89.000	110.000	110.000	1,00
Dotacija za održavanje bujičnih potoka na javnim površinama	60.000	130.000	130.000	1,00
Dotacija za održavanje javnog toaleta	20.000	20.000	20.000	1,00
Dotacija za stražarske službe	45.000	60.000	60.000	1,00
Dotacija za stražarske službe u Velikom gradskom parku	50.000	60.000	60.000	1,00
Ukupno	1.118.192	1.310.386	1.420.000	0,92

Ostvareni prihodi iz budžeta Opštine Tivat za 2025. godinu iznose 1.310.386€ i za 8% su manji od planiranih, odnosno 109.614€ u apsolutnom iznosu. Nearealizovani planirani troškovi deponije posledica su narušenih ugovornih odnosa sa DOO "Komunalno Kotor", o čemu je izvještavano u narativnom dijelu ovog Izvještaja. Najznačajnije stavke u strukturi prihoda iz budžeta Opštine su prihodi koji se odnose na dotacije za održavanje javnih površina i iznose 40%.

Sopstveni prihodi - analitički po izvorima prihoda	Ostvareni za 2024.god.	Ostvareni za 2025.god.	Planirani prihodi za 2025.god.	Index ostvareni za 2025.god./planira no za 2025.god.
Prihodi od sakupljanja i odvoza komunalnog otpada	1.929.417	2.196.371	2.020.000	1,09
Pijace	33.232	36.671	35.500	1,03
Luka Kalimanj	100.011	100.640	100.000	1,01
Kapela i prateće aktivnosti	47.194	47.029	46.500	1,01
Izrada grobnica i održavanje groblja	275.964	211.092	225.000	0,94
Roba (pogrebna oprema)	58.082	53.963	58.000	0,93
Ostali prihodi (usluge odvoza otpada za sezonske objekte, JPMD, naplata sudskih taksi...)	544.912	594.567	557.950	1,07
Ukupno	2.988.812	3.240.333	3.042.950	1,06

Ostvareni sopstveni prihodi u 2025. godini iznose 3.240.333€ i veći su od planiranih za 6%.

U strukturi ostvarenih sopstvenih prihoda za 2025. godinu najznačajniju stavku predstavlja prihod od sakupljanja i odvoza komunalnog otpada. Oni iznose 2.196.371€ i učestvuje u ukupno ostvarenim sopstvenim prihodima sa 68%. Ovi prihodi su za 9% veći od planiranih, odnosno 176.317€ u apsolutnom iznosu. Po ovom osnovu ostvareno je 266.954€ više u odnosu na 2024. godinu. Potom u značajnijem iznosu slijede prihodi od izrade grobnica i održavanja groblja, kao i prihodi od luke Kalimanj.

Ukupno (a) + (b)	Ostvareni za 2024.god.	Ostvareni za 2025.god.	Planirani 2025.god.	Index ostvareni za 2025.god./planirano za 2025.god.
Prihodi iz budžeta Opštine	1.118.192	1.310.386	1.420.000	0,92
Sopstveni prihodi	2.988.812	3.240.333	3.042.950	1,06
Ukupno	4.107.004	4.550.719	4.462.950	1,02

Sopstveni prihodi za 2025. godinu iznose 3.240.333€, odnosno 71% od ukupno ostvarenih prihoda. Prihodi iz budžeta Opštine Tivat za 2025. godinu iznose 1.310.386€ i učestvuju sa 29% u ukupno ostvarenim prihodima. Na povećanje sopstvenih prihoda, u odnosu na prethodnu godinu, uticao je povećan broj novozaduženih korisnika kao posljedica građevinske ekspanzije, povećan broj pruženih ostalih usluga, kao i poboljšanje efekata turističke sezone u odnosu na prethodni period.

ANALITIČKI PRIKAZ RASHODA

Zarada i naknade	Ostvareni za 2024.god.	Ostvareni za 2025.god.	Planirani rashodi za 2025.god.	Index ostvareni za 2025.god./planirano za 2025.god.
Neto zarade	1.870.886	2.081.228	1.917.000	1,09
Porezi i doprinosi iz zarada i na zarade	576.816	444.284	605.000	0,73
Odbor direktora (bruto iznosi)	14.077	20.556	13.749	1,50
Ostale naknade zaposlenih (pomoć za liječenje, slučaj smrti, otpremnina, jubilarne nagrade)	101.248	132.785	170.000	0,78
Dnevnice i službena putovanja	9.119	9.720	13.000	0,75
Ugovori o djelu i komisije	25.897	51.538	23.000	2,24
Ukupno	2.598.043	2.740.111	2.741.749	1,00

Troškovi zarada i naknada za 2025. godinu iznose 2.740.111€ i manji su od planiranih za 1.638€. Na povećanje iznosa naknada za rad Odbora direktora uticalo je donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o određivanju naknada za rad odbornika i drugih lica koje bira i imenuje Skupština Opštine Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 008/26 od 25.02.2026)

Materijalni i ostali troškovi	Ostvareni za 2024.god.	Ostvareni za 2025.god.	Planirani rashodi za 2025.god.	Index ostvareni za 2025.god./planirano za 2025.god.
Troškovi materijala	118.676	108.737	138.500	0,79
Rezervni djelovi, auto gume i sitan inventar	72.737	101.068	112.000	0,90
Gorivo i mazivo i električna energija	206.923	205.278	265.000	0,77
Troškovi odlaganja otpada i troškovi usluga prevoza otpada na deponiju	312.110	285.547	363.000	0,79
Reprezentacija	11.188	14.651	13.000	1,13
Pošta i telefon	37.354	41.490	48.000	0,86
Trošak vode i kanalizacije	9.632	10.564	15.000	0,70

Usluge tekućeg održavanja	22.997	40.649	40.000	1,02
Premije osiguranja	14.540	15.098	16.000	0,94
Platni promet i bankarske usluge	7.046	7.799	10.000	0,78
Rashodi kamata	56	82	100	0,82
Nabavna vrijednost prodate robe	18.307	17.165	22.000	0,78
Troškovi naknade za korišćenje luke Kalimanj	20.002	20.128	22.000	0,91
Ostali troškovi	378.725	510.022	447.851	1,14
Ukupno	1.230.293	1.378.278	1.512.451	0,91

Materijalni i ostali troškovi u 2025. godini iznose 1.378.278€ i manji su u odnosu na planirani trošak u istoj godini za 134.173€. U strukturi materijalnih i ostalih troškova u 2025. godini najznačajniju stavku čine troškovi prevoza i deponovanja komunalnog otpada u iznosu od 285.547€, kao i troškovi goriva, maziva i električne energije u iznosu od 205.278€.

	Ostvareni za 2024.god.	Ostvareni za 2025.god.	Planirani za 2025.god.	Index ostvareni za 2025.god./planira no za 2025.god.
Amortizacija i rezervisanje	260.551	298.282	195.000	1,53

Kao nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se i podliježu amortizaciji materijalnih sredstava koja ispunjavaju uslove za priznavanje propisane MRS 16, nekretnine, postrojenja i oprema čiji je korisni vijek trajanja duži od godine dana.

Početno mjerenje nekretnina, postrojenja i opreme koji ispunjavaju uslove za priznavanje kao stalno sredstvo, vrši se po nabavnoj vrijednosti ili cijeni koštanja.

Naknadno mjerenje nakon početnog priznavanja nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po tržišnom modelu iz MRS 16 odnosno po nabavnoj vrijednosti ili cijeni korišćenja, umanjenoj za ispravke vrijednosti po osnovu kumulirane amortizacije i obezvredjenja.

Rezervisanje je obaveza koja postoji na dan bilansiranja, ali ima neizvjesan rok dospjeća i iznos. Rezervisanja se ispituju na dan svakog bilansa stanja i koriguju tako da odražavaju najbolju sadašnju procjenu.

Ukupno (a) + (b)	Ostvareni za 2024.god.	Ostvareni za 2025.god.	Planirani za 2025.god.	Index ostvareni za 2025.god./planira no za 2025.god.
Zarade i naknade	2.598.043	2.740.111	2.741.749	1,00
Materijalni i osnovni troškovi	1.230.293	1.378.278	1.512.451	0,90
Amortizacija i rezervisanja	260.551	298.282	195.000	1,53
Ukupno	4.088.887	4.416.671	4.449.200	0,99

Ukupni troškovi za 2025. godinu iznose 4.416.671€ i za 1 % su manji od planiranih troškova.

Društvo je u 2025. godini ostvarilo pozitivan finansijski rezultat prije oporezivanja u iznosu od 134.049€. Nakon utvrđenog poreskog rashoda perioda u iznosu od 5.891 €, Društvo je ostvarilo dobit u iznosu od 128.158 €.

Ostvareni rezultat je posljedica stabilnosti poslovanja, racionalizacije troškova i povećanja prihoda.

Bilans stanja je prikaz finansijskog položaja preduzeća koji određuje imovinu, obaveze i vlasnički kapital u određenom trenutku. Elementi koji se odnose na utvrđivanje finansijskog položaja Društva su imovina, obaveze i kapital.

Bilans stanja se sastoji od uporednog prikaza:

- aktive, odnosno sredstava sa kojima privredno društvo raspolaže i
- pasive, odnosno prikaza izvora ili porijekla sredstava sa kojima privredno društvo raspolaže.

Aktiva je zapravo struktura sredstava preduzeća koja pokazuje na koji način su sredstva uložena u naše preduzeće.

Pasiva sa druge strane predstavlja finansijske efekte preduzeća, odnosno koji su to izvori koje preduzeće ima i koristi za finansiranje.

Ukupna aktiva BS iznosi **3.403.019€** i sastoji se iz:

1. Stalne imovine	1.875.893
2. Odloženih poreskih sredstava	23.863
3. Obrtne imovine	1.497.434
4. Aktivna vremenska razgraničenja	5.829
Ukupna aktiva:	3.403.019

Stalna imovina:

Kategorija	Sadašnja vrijednost osnovnih sredstava
Zemljište	140.605
Postrojenje i oprema	1.411
Specijalni i univerzalni alati	271.155
Alat i inventar	13.961
Kancelarijska oprema	8.909
Namještaj i instalacije	15.763
Sve vrste vozila	1.177.055
Ostala osnovna sredstva	241.019
Nematerijalna ulaganja	6.015
Ukupno	1.875.893

Stalna imovina čini osnovnu supstancu aktive Društva. To su sredstva koja se troše u više proizvodnih ciklusa.

BRUTO IMOVINA predstavlja ukupnu aktivu (stalna i obrtna sredstva). Bruto imovina na dan 31.12.2025. godine iznosi 3.403.019€.

NETO IMOVINA predstavlja razliku između bruto imovine i obaveza i drugačije se zove sopstveni kapital. Neto imovina društva na dan 31.12.2025. godine iznosi 820.517€.

Ukupna pasiva BS iznosi 3.403.019€ i sastoji se iz:

1. Kapital	820.517
2. Dugoročna rezervisanja i dugoročne obaveze	289.350
3. Dugoročni odloženi prihodi i primljene donacije	1.482.212
4. Kratkoročne obaveze	782.761
5. Pasivna vremenska razgraničenja	28.179
Ukupna pasiva:	3.403.019

ZADUŽENOST

Kreditne obaveze

Na dan 31.12.2025.g. Društvo nema kreditnih zaduženja.

Obaveze po osnovu poreza i doprinosa na zarade

Sve obaveze za poreze i doprinose tokom 2025.godine redovno su se izmirivale.

Bruto iznos zarade za decembar 2025.godine (neto zarada sa pripadajućim poreskim dadžbinama) isplaćen je u januaru 2026. godine.

Obaveze prema dobavljačima

Obaveze prema dobavljačima na dan 31.12.2025. godine	
Ukupno:	439.614,72 €

Struktura većih obaveza na dan 31.12.2025. godine

Hifa Oil	25.956,08
„Možura“ DOO	24.672,80
„Bul Kop“ DOO	6.244,00
Pošta Crne Gore	5.345,00
Vladex doo	5.160,00

Procenat naplate

	2024	2025
Fizička lica	84,49	85,51
Pravna lica	91,76	93,02

Tokom 2025.godine došlo je do značajnog poboljšanja naplate potraživanja kako za fizička lica tako i za pravna lica, te se bilježi rast procenta naplate za 1,26% kod naplate potraživanja od pravnih lica i 1,02% kod fizičkih lica.

Sruktura većih potraživanja na dan 31.12.2025. godine

Opština Tivat - Sekretarijat za privredu	10.833
PM Hotels DOO	8.544
PM 4.1	5.097
LB Hotels Management	4.390
„Nemesis“ DOO	2.366

VIII POLITIKA ZARADA I ZAPOSŁJAVANJE

Aktom o organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta utvrđeno je 86 radnih mjesta. Obzirom da određena radna mjesta zahtijevaju veći broj izvršilaca, to ukupan broj zaposlenih na 31.12.2025.godine glasi 179 izvršilaca. Taj broj čini: 1 lice na mandatu, 164 zaposlenih na neodređeno vrijeme i 14 zaposlenih na određeno vrijeme.

Pored svojih 179 zaposlenih, Društvo je preko Agencije za ustupanje zaposlenih angažovalo još 15 lica.

Kvalifikaciona struktura zaposlenih **TABELA 1** - kumulativni podaci postojeće kvalifikacione strukture

VRSTA POSLA	Nivo kvalifikacije								UKUPNO
	VI ili VII 1 I više	V	IV 1	IV 2	III	II	II ili 12	OSTALI	
Upravljačko rukovodstveni poslovi	5								5
Administrativno tehnički poslovi			2						2
Finansijsko- računovodstveni poslovi	5		9						14
Pravni poslovi	1								1
Osnovna djelatnost	1		3	2	17		78		101
Dopunske djelatnosti	4		6	1	35	1			47
Logistički poslovi			2		/		7		9
UKUPNO	16		22	3	52	1	85		179

TABELA 2

VRSTA POSLA	Nivo kvalifikacije											
	Godine starosti						Godine staža					
	18-25	26-35	36-45	46-55	56-65	Preko 65	Do 5	6-10	11-15	16-25	26-35	Preko 35
Upravljačko rukovodstveni poslovi		1	1	2	1				1	2	1	1
Administrativno tehnički poslovi				1	1					1	1	
Finansijsko-računovodstveni poslovi		5	3	4	1	1		4	2	4	3	1
Pravni poslovi		1						1				
Osnovna djelatnost	19	25	31	23	3		19	30	20	23	3	6
Dopunske djelatnosti	2	6	13	14	11	1	8	4	11	9	12	3
Logistički poslovi		1	2	4	2			2	3	1	3	
UKUPNO	21	39	50	48	19	2	27	41	37	40	23	11

TABELA 3

VRSTA POSLA	Broj zaposlenih po mjesecima u godini za koju se radi izvještaj									
	JAN	FEB	MART	APR	MAJ	JUN	JUL	AVG	SEP	OKT
Upravljačko rukovodstveni poslovi	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Administrativno tehnički poslovi	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Finansijsko-računovodstveni poslovi	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
Pravni poslovi	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Osnovna djelatnost	101	100	100	100	99	100	102	102	102	101
Dopunske djelatnosti	47	47	47	45	45	45	45	47	47	47
Logistički poslovi	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
UKUPNO	179	178	178	176	175	176	178	180	180	179

Zarade zaposlenih

Prosječna neto zarada na nivou Društva iznosi 856,68€. U visinu zarade uključena je naknada za topli obrok i regres za godišnji odmor (posebni dio zarade), bez minulog rada. Prosječna neto zarada po stručnim spremama:

VSS	1060,63 €
VŠS	908,83 €
VKV	884,69 €
SSS	758,69 €
KV	687,20 €
PK	751,50 €
NK	645,24 €

IX REALIZACIJA PLANA JAVNIH NABAVKI

U skladu sa Zakonom o javnim nabavkama, DOO „Komunalno“ Tivat je donijelo Plan javnih nabavki. Ukupna procijenjena vrijednost Plana javnih nabavki za 2025. godinu iznosila je 1.451.615,43€. Tokom 2025. godine došlo je do realizacije javnih nabavki u iznosu od 1.369.088,57€, što čini 94,31% planiranih javnih nabavki.

U ukupno realizovanoj vrijednosti javnih nabavki za 2025.g., sadržane su nabavke od posebnog značaja za poboljšanje tehničke opremljenosti i uslova za obavljanje povjerenih komunalnih djelatnosti, a koje su shodno članu 14 Zakona o komunalnim djelatnostima, obezbijedene na ime transfera po osnovu Odluke o budžetu Opštine Tivat za 2025.g., u ukupnom iznosu od 848.000,00€, a kako slijedi:

Red. Br.	Naziv nabavke	Iznos sredstava
1.	Implementaciju sistema sakupljanja otpada u polupodzemnim kontejnerima:	450.000,00€
1a.	- Nabavka i ugradnja 10 kom polupodzemnih kontejnera kapaciteta 5m ³	
1b.	- Nabavka novog teretnog vozila specijalizovanog za pražnjenje polupodzemnih kontejnera	
2.	Specijalizovano vozilo sa dizalicom „grajfer“	120.000,00€
3.	Nabavka 100 kom „EURO“ metalnih kontejnera kapaciteta 1,1 m ³	60.000,00€
4.	Abroll kontejner kapaciteta 32m ³ sa ceradom	18.000,00€
5.	Sredstva neophodna za učešće po javnom konkursu kod EKO FONDA za nabavku komunalne opreme i osnovnih sredstava (20% ukupnog iznosa potrebnog za realizaciju projekta, a sve shodno uslovima iz Javnog konkursa)	20.000,00€
6.	Drobilica za drvo i tvrdu plastiku	180.000,00€
UKUPNO:		848.000,00€

Realizacija javnih nabavki, sadržanih u prethodnoj tabeli, izvršena je u svemu na način i pod uslovima utvrđenim Sporazumom o prenosu namjenskih finansijskih sredstava za sprovođenje postupaka javnih nabavki - javnih nabavki iz Plana javnih nabavki DOO „Komunalno“ Tivat za 2025.g., a za koje je utvrđeno da se finansiraju po osnovu Odluke o Budžetu Opštine Tivat za 2025.g. ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 062/24 od 27.12.2024) br. 01-335/25-10 od 22.01.2025.g. i Aneksa 1 br. 01-335/25-10/3 od 13.08.2025.g.

X POLITIKA CIJENA

U Izvještajnom periodu primjenjivao se Cjenovnik usluga Društva definisan je i usvojen odlukom organa upravljanja na koji je data saglasnost SO Tivat, Aktom broj 0304-364-94 od 14.03.2017. godine.

U skladu sa Zakonom o komunalnim djelatnostima ("Službeni list Crne Gore", br. 055/16 od 17.08.2016, 074/16 od 01.12.2016, 002/18 od 10.01.2018, 066/19 od 06.12.2019, 140/22 od 16.12.2022, 084/24 od 06.09.2024), kao i Uredbom o bližim elementima i metodologijom za određivanje cijena komunalnih usluga ("Službeni list Crne Gore", br. 055/20 od 12.06.2020, 117/22 od 19.10.2022, 105/25 od 22.09.2025), a u cilju uskladjivanja cijena komunalnih usluga, u saradnji sa nadležnim sekretarijatom, usvojena je Odluka o utvrđivanju cijene komunalnih usluga individualne komunalne potrošnje DOO "Komunalno" Tivat br. 09-043/25-8/43 od 23.10.2025. g. na koji je data saglasnost SO Tivat, Odlukom ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 008/26 od 25.02.2026).

U momentu izvještavanja odluka o utvrđivanju novih cijena je u primjeni.

ZAKLJUČAK

Budžetom Opštine Tivat za 2025. godinu predviđena su sredstva u iznosu 1.100.000,00€ za pokrivanje sledećih troškova:

- održavanja javnih površina
- održavanje javne rasvjete
- održavanje Velikog gradskog parka
- održavanje opštinskih puteva
- održavanje bujičnih tokova na javnim površinama
- rad službe zaštite VGP-a
- rad čuvarske / stražarske službe
- održavanje javnog toaleta

Obzirom da iznos izdvojenih sredstava ne pokriva troškove planirane programom rada DOO "Komunalno" Tivat od 1.507.740,43€, razlika u iznosu od 407.740,43€ finansirala se iz sopstvenih sredstava.

Sredstva u iznosu od 320.000,00€ planirana Budžetom Opštine Tivat predviđena za deponovanje komunalnog otpada nijesu u cjelosti realizovana, a sve zbog narušenih ugovornih odnosa sa DOO "Komunalno Kotor" Kotor, o čemu su prethodno istaknuti razlozi.

Poslovi u zoni posebne namjene, tj. u zoni morskog dobra, koji obuhvataju cjelogodišnje održavanje javnih površina, javnih zelenih površina i zasada na njima, javne rasvjete i bujičnih tokova finansirali su se iz namjenskih sredstava predviđenih budžetom "JP za upravljanje morskim dobrom Crne Gore" koja čine predmet posebnog Ugovora br. 01-335/26-35 od 28.02.2025. godine, sa pozivom na Plan korišćenja sredstava JPMD br. 0203-4581/3-1 od 12.12.2024. godine, na koji je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom br. 10-332/24-7487/2 od 31.12.2024. godine.

Društvo je u 2025. godini ostvarilo pozitivan finansijski rezultat prije oporezivanja u iznosu od 134.049€. Nakon utvrđenog poreskog rashoda perioda u iznosu od 5.891€, Društvo je ostvarilo dobit u iznosu od 128.158€.

Povećani obim posla i dinamika rada za vrijeme ljetne turističke sezone blagovremeno su planirani, organizovani i uspješno realizovani, uprkos problemima na koje je izvještajem ukazano.

Društvo je uspjelo da odgovornim djelovanjem održi finansijsku stabilnost, likvidnost i solventnost preduzeća. Tokom 2025. godine nije bilo blokada računa, a dospjele obaveze uredno su izmirivane.

DOO „KOMUNALNO“ TIVAT

OVLAŠĆENO LICE

Stanišić mr Vučeta

